



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Città Metropolitana di Cagliari
protocollo@pec.cittametropolitanacagliari.it
e p.c. Comune di Quartu Sant'Elena - QSE-
PROTOCOLLO GENERALE

Oggetto: Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 della "Variante al lotto 8 della Lottizzazione del Comparto Edificatorio Margine Rosso – Costa di Sopra (Lottizzazione Ge.Cla) - Richiesta di Cambio di destinazione d'uso (comma 2-bis – Art. 11 – L.R. 23/1985)". Proponente: Comune di Quartu Sant'Elena. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione pervenuta in data 15.12.2025 (protocollo D.G.A. n. 36046 di pari data), relativa alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Variante al lotto n. 8 della Lottizzazione del Comparto Edificatorio "Margine Rosso – Costa di Sopra (Lottizzazione Ge.Cla)", esaminato il Rapporto Preliminare Ambientale e la documentazione trasmessa, si rappresenta quanto segue.

Il Piano di lottizzazione "Margine Rosso – Costa di Sopra" è stato approvato definitivamente dal Consiglio Comunale di Quartu Sant'Elena con deliberazione n. 28 del 22.04.2003 ed è stato pubblicato sul BURAS, parte III, n. 17 del 06.06.2003. L'area di intervento, ubicata nella fascia periferica orientale dell'abitato di Quartu Sant'Elena, nel settore collinare del Margine Rosso, è classificata dal Piano Urbanistico Comunale come zona "C.E e C.F / Sobborghi-Giardino", comprendente nuovi ambiti classificati come "di espansione", che si inseriscono nelle fasce maggiormente interessate da urbanizzazione ed edificazione della "città diffusa" costiera in ambiti già classificati "F" turistici ed "E" agricoli.

La proposta progettuale riguarda la conversione dei volumi destinati a servizi strettamente connessi (per una volumetria complessiva pari a 142,33 mc) in volumi residenziali di nuova realizzazione, ai sensi dell'art. 11, comma 2-bis, della L.R. n. 23/1985, relativamente a un lotto edificabile censito al Catasto del Comune di Quartu Sant'Elena al foglio n. 34, mappale n. 1646.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

L'area interessata dalla pianificazione ricade all'esterno della Rete Natura 2000, ad una distanza minima di circa 570 metri dal sito più prossimo (ZSC "Stagno di Molentargius e territori limitrofi" ITB040022).

Considerato che la proposta di Variante interessa un ambito già urbanizzato in prossimità della Strada Statale n. 554 e della natura della modifica consistente in un cambio di destinazione d'uso, si ritiene che l'attuazione della stessa non possa determinare effetti aggiuntivi significativi per le specie e gli habitat della Rete Natura 2000, e pertanto non deve essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale di cui al D.P.R. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Cordiali saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI